



PROSPEKT INFORMACYJNY

dotyczący wykończenia lokalu i budynku
Standard wykończenia budynku i mieszkań

ZADANIE INWESTYCYJNE

Rabowice, Azaliowa 17

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego

LOKAL MIESZKALNY

1. Konstrukcja

1.1. Ściany konstrukcyjne

- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe,
- Ściany konstrukcyjne budynku – elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków ceramicznych, ściany zewnętrzne docieplone styropianem,
- Ściany międzylokalowe – elementy murowane z bloczków.

1.2. Stropy, elementy żelbetowe

- Strop żelbetowy monolityczny,
- Podciągi, trzpienie - żelbetowe monolityczne,
- Nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane lub monolityczne,
- Schody na piętro żelbetowe monolityczne, do kotłowni brak.

1.3. Dach

- Skośny – konstrukcja drewniana,
- Pokrycie – dachówka ceramiczna,
- Izolacja termiczna – wełna mineralna,
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana,

1.4. Ogródki

- Taras – wykonany z płyt chodnikowych betonowych lub kostki betonowej na podbudowie z kruszywa;
- Ogrodzenie ogródków – ogrodzenie na granicy działki panelowe betonowe, ogrodzenie na terenie działki panelowe, siatka o wysokości około 1,5 m;
- Zawór czerpalny wody ogrodowej – zasilany z wewnętrznej instalacji wodociągowej mieszkania.

1.5. Balkony

- Balkony bez warstwy wykończenia,
- Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym lub innym równoważnym.

2. Prace wykończeniowe

2.1. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Ściany – tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, zgodnie z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie, bez przygotowania powierzchni pod malowanie i bez malowania;
- Sufit – tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, zgodnie z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie, bez przygotowania powierzchni pod malowanie i bez malowania.

2.2. Ścianki działowe

- Elementy murowane z bloczków z betonu komórkowego.

2.3. Parapety wewnętrzne

- Brak.

2.4. Stolarka

- Stolarka okienna – okna z profili PVC z okuciami obwiedniowymi, rozszczelnienie, rozwieralno-uchylne, szklone szkłem zespolonym trzyszybowym, od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości ok. 2-3 cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych,
- Rolety – zewnętrzne, kasety wraz z prowadnicami w oknach i drzwiach balkonowych (bez pancerza),
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak.

2.5. Posadzki

- Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu,
- Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości,
- Podkłady przygotowane pod panele lub płytki,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.

2.6. Instalacja centralnego ogrzewania

- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z rur tworzywowych prowadzona w posadzkach zasilana pompą ciepła.

2.7. Instalacja wod.-kan.

- Instalacja ciepłej oraz zimnej wody prowadzona w posadzkach i bruzdach. Podejścia pod przybory prowadzone podtyńkowo lub natyńkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym,
- Instalacja kanalizacji – rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i bruzdach. Podejścia pod przybory prowadzone podtyńkowo lub natyńkowo na ścianach lub zostawione w posadzce,
- Możliwe lokalne wyjście rury kanalizacyjnej do WC z posadzki w celu zapewnienia minimalnego spadku,
- Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu;

2.8. Instalacja wentylacji

- Wentylacja grawitacyjna,
- W kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu.

2.9. Instalacje elektryczne

- Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym,
- W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej,
- Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego,
- W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym,
- Punkty oświetlenia zakończone kostką,
- Ilość i rozmieszczenie zgodnie z projektem,
- Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe lub podtyńkowe.

2.10. Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa

- Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem,

- Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo.

2.11. Instalacja domofonowa

- Brak.

CZĘŚCI ZEWNĘTRZNE

1. Elewacja budynku

- Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka,
- Warstwa ocieplenia ze styropianu,
- Na wybranych elementach tynek mozaikowy.

2. Parapety zewnętrzne

- Z blachy stalowej powlekanej lub inne,

3. Dach

- Stropodach skośny.

4. Dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca parkingowe

- Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej,

5. Zagospodarowanie terenu

- Do wykończenia przez nabywcę.